



Programma 8

Stadsontwikkeling

8.1 Opgavegebieden

Het pakken van een proactieve en regisserende rol binnen de opgavegebieden, zoals aangegeven in de door u vastgestelde Omgevingsagenda (Rivium, Capelsebrug, Capelle Centrum, Linie-De Terp, Lijstersingel en Stationsgebied Schollevaar) vraagt om een heldere gemeentelijke koers. Voor deze gebieden wordt gewerkt met een visie uitgewerkt op verschillende niveaus van gedetailleerdheid. Zo zijn wij bezig met een gebiedsvisie voor Centraal Capelle. Deze visie wordt uitgewerkt in verschillende gebiedsagenda's welke vervolgens door marktpartijen verder worden uitgewerkt naar bouwplannen. Hierbij kijken wij naar de mogelijkheid om processen parallel te schakelen. Om koers te bepalen en regie te voeren worden kosten gemaakt die niet allemaal kunnen worden verhaald.

Met dit voorstel actualiseren wij de budgetten. Het betreft een budgettair neutraal voorstel.

Opgavegebieden	Lasten	Baten	Saldo
Project			
Centraal Capelle	-150	150	-
Hoven II	375	-	375
Roer-Barbizonlaan	-670	295	-375
Stationsgebied Schollevaar	-200	200	-
De Linie 3, 5 en 7	-50	50	-
Lijstersingel	-50	50	-
Totaal	-745	745	-

8.2 Investing: Revitalisering Hoofdweg vak A

Afgelopen jaar hebben we de intentieovereenkomst afgesloten met de betrokken partijen. Ook zijn we gestart met het opstellen van een anterieure overeenkomst en projectplan voor het realiseren van de ontsluiting. Het investeringskrediet in 2025 is niet benut, omdat de uitvoering van het project een jaar later van start gaat dan oorspronkelijk gepland. Het kredietbedrag (€ 892.000) hevelen we over van 2025 naar 2026.